

**Biểu số 1**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**QUẬN BÌNH TÂN**

Số: *874* /TB-CCTHADS

Quận Bình Tân, ngày 22 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 444/2017/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân; địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên, xử lý gồm: Nhà, đất tại địa chỉ số 14 (số cũ 14 lô C3 Hương lộ 5) Khu dân cư Nam Hùng Vương, Đường số 6, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 57-304, tờ bản đồ số 07, diện tích 78m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thị trấn An Lạc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay tại địa chỉ phường An Lạc, quận Bình Tân), theo số phát hành GCN QSDĐ: Số R 250877, Hồ sơ gốc số: 00695/4bQSDĐ/1822/UB; Số vào sổ 1822/UB ngày 30/6/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Nguyễn Thị Lài sở hữu và sử dụng và theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH TV-TK-XD-ĐD Quang Huy lập ngày 05/11/2017 được Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 12/12/2017.

Hiện trạng tài sản kê biên:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 83 (Theo tài liệu 2005) phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích đất: 77.6m<sup>2</sup>.

- Công trình xây dựng trên đất không phép:

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 136.6 m<sup>2</sup>

Trong đó gồm: Trệt: 67.9 m<sup>2</sup>; Tầng 1: 68.7 m<sup>2</sup>.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân ( địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Phú).



**Võ Thanh Phú**